

ПВНЗ «Кіровоградський інститут державного та муніципального управління Класичного приватного університету»

Кафедра фундаментальних та приватно-правових дисциплін

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник директора з
навчально-методичної та
наукової роботи

Г.Ю. Шаркова

_____ 2016 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

ЖИТЛОВЕ ПРАВО

(назва навчальної дисципліни)

галузь знань 0304 Право

напрямок підготовки 6.030401 Правознавство

форма навчання денна

(Шифр за ОПП ВЗ 4)

Кіровоград – 2016

Робоча програма з дисципліни «Житлове право» для студентів денної форми навчання за напрямом підготовки 6.030401 Правознавство, 2016 року – __ с.

Робоча програма затверджена на засіданні кафедри фундаментальних та приватно-правових дисциплін

Протокол від «__» _____ 2016 р. № __

Завідувач кафедри _____ **І. П. Зеленко**
(підпис) (прізвище та ініціали)
«__» _____ 2016 р.

Схвалено Науково-методичною комісією ПВНЗ «Кіровоградський інститут державного та муніципального управління Класичного приватного університету»

Протокол від «__» _____ 2016 р. № __

«__» _____ 2016 р. Голова _____ Г. Ю. Шаркова

АНОТАЦІЯ

Право громадян України на житло належить до соціально-економічних прав і є гарантованою Конституцією України можливістю громадянина задовольнити потребу в житлі одним із засобів, визначених діючим законодавством.

Право громадян України на житло піднесено до конституційного рангу. Проголошення Конституцією України права на житло визначило перегляд чинного житлового законодавства, його кодифікацію, необхідність у юридичних гарантіях реалізації цього права, а також новий підхід до осмислення соціальних реалій, які складаються у процесі використання житлового фонду.

Навчальна дисципліна «Житлове право» визначена як система знань про галузь і науку житлового права та побудована таким чином, щоб забезпечити послідовне й логічне розкриття основних теоретичних положень житлового права як галузі права, належного правового регулювання житлових правовідносин і практики їх впровадження в сучасні умови розвитку житлового фонду України.

Юридична природа права на житло досить складна, оскільки воно проявляється у правовідносинах. І хоча житлове законодавство регулює єдині за своєю метою правовідносини – задоволення житлових потреб громадян, з погляду критеріїв побудови системи права (предмета і методу регулювання) вони належать до різних галузей права – адміністративного, цивільного, господарського.

Предметом житлового права України як навчальної дисципліни є правові норми, які регулюють житлові відносини. Знання і дотримання цих норм працівниками органів державної законодавчої, виконавчої і судової влади, юридичними і фізичними особами необхідно для задоволення житлових потреб громадян, охорони й захисту прав громадян і організацій.

Мета курсу – дати студентам основоположні знання з житлового права та житлового законодавства, навчити застосовувати їх у практичній роботі, а також аналізувати ситуації з житлових питань, що виникають у реальному житті, і правильно їх вирішувати.

Предмет навчальної дисципліни становлять правові норми, практика правозастосування, спеціальна юридична література у сфері житлового права, наукові положення про правовідносини, пов'язані із користуванням житлом, що виникають на визначених законодавством підставах, а також судова практика вирішення різних категорій житлових спорів.

Систему навчального курсу становлять елементи, виділені тематично. Усі теми навчального курсу “Житлове право” взаємопов'язані та взаємно доповнюють одна одну.

Вимоги до знань та вмінь. Навчальна дисципліна “Житлове право” передбачає наявність базового рівня знань студентів із загальної та особливої частин цивільного права України, сімейного, конституційного, адміністративного та фінансового права.

**ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
«ЖИТЛОВЕ ПРАВО»**

ДП-113

Курс: Підготовка (бакалаврів, магістрів, підвищення кваліфікації)	Напрямок, спеціальність, освітньо- кваліфікаційний рівень	Характеристика навчального курсу
<p>Кількість кредитів, відповідних ECTS: 2,5</p> <p>Модулів: 2</p> <p>Змістових модулів: 3</p> <p>Загальна кількість годин: 90</p> <p>Тижневих годин: 6,4</p> <p>Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних - 2,5 самостійної роботи – 3,9</p>	<p>Шифр та назва напрямку 0304 Право</p> <p>Шифр та назва направку підготовки 6.030401 Правознавство</p> <p>Освітньо- кваліфікаційний рівень Бакалавр</p> <p>Термін навчання: 4 роки</p>	<p>Денна форма навчання</p> <p>Вибіркова</p> <p>Рік підготовки: 2016-2017 н.р.</p> <p>Семестр: 8</p> <p>Лекції: 14 годин</p> <p>Практичні заняття: 22 години</p> <p>Самостійна робота: 54 години</p> <p>Вид контролю: Залік</p>

2. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Мета навчальної дисципліни “Житлове право” спрямована на формування, розширення, систематизацію та поглиблення знань студентів у сфері правового регулювання житлових правовідносин у взаємодії з нормами цивільного, конституційного, адміністративного та фінансового законодавства, а також відповідних навичок його практичного застосування.

Вивчення курсу «Житлове право» передбачає, що в результаті кожний студент повинен:

Знати:

- основні поняття, завдання та принципи житлового права;

- етапи розвитку житлового права України, його місце в правовій системі України;
- основні категорії та інститути житлового права;
- основні положення нормативно-правових актів, що регулюють житлові відносини;
- об'єкти житлових правовідносин;
- повноваження основних органів управління житловим фондом;
- форми участі громадян в управлінні житловим фондом;
- особливості правового регулювання користування жилими приміщеннями, службовими приміщеннями та гуртожитками.

Уміти:

- орієнтуватися в системі житлового законодавства України та знаходити в ньому необхідну для конкретного випадку норму;
- аналізувати нормативні акти, що стосуються житлових правовідносин та застосовувати їх у своїй практичній діяльності;
- розв'язувати практичні завдання, що виникають при застосуванні норм права до конкретних практичних ситуацій та складати відповідні документи;
- окреслювати коло актуальних проблем житлового права і пропонувати шляхи їх вирішення;
- отримані теоретичні знання виважено застосовувати на практиці.

Основні завдання дисципліни:

- практичне оволодіння термінологією житлового права;
- набуття знань з теоретичних основ житлового права;
- вивчення поняття і правової природи житлового права;
- забезпечення розуміння студентами правової атмосфери житлових правовідносин;
- засвоєння правил та особливостей оформлення цивільних договорів щодо реалізації прав на житло.

3. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ І.

«Загальні положення житлового права»

Тема 1. Поняття та джерела житлового права

Поняття житлового права та житлового законодавства України. Місце житлового права в системі права України. Співвідношення житлового права з іншими галузями права. Предмет та метод житлового права. Принципи житлового права.

Джерела житлового права; їх загальна характеристика. Структура і склад житлового законодавства. Проблеми вдосконалення житлового законодавства.

Тема 2. Поняття житлових правовідносин. Учасники житлових правовідносин

Загальні положення та поняття житлових правовідносин. Теоретичні підходи у визначенні житлових правовідносин. Житлові відносини як загальне, родове поняття. Характерні ознаки житлових правовідносин. Класифікація житлових правовідносин. Структура житлових правовідносин. Характеристика окремих видів житлових відносин.

Загальна характеристика підстав виникнення житлових правовідносин.

Учасники житлових правовідносин. Класифікація суб'єктів житлових правовідносин. Громадяни України як суб'єкти житлових правовідносин. Поняття члена сім'ї, особливості набуття його статусу. Правовий статус іноземців у житлових правовідносинах.

Уповноважені органи як учасники житлових правовідносин. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування як суб'єкти житлових правовідносин, їх компетенція. Об'єднання громадян як суб'єкти житлових правовідносин. Органи спеціальної компетенції.

Управління державним житловим фондом. Компетенція рад, виконкомів місцевих рад, місцевої державної адміністрації у галузі управління державним житловим фондом.

Тема 3. Об'єкти житлових правовідносин.

Житловий фонд України як об'єкт житлових правовідносин

Житло як об'єкт правових відносин. Поняття житлового приміщення. Ознаки житла. Призначення житлового приміщення, наслідки використання житлового приміщення не за цільовим призначенням. Вимоги, які пред'являються до житлового приміщення. Співвідношення поняття «житло» із суміжними категоріями. Співвідношення понять «місце проживання» та «житло». Поняття реєстрації.

Поняття житлового фонду. Житловий фонд України. Структура та види житлових фондів. Характеристика окремих видів житлових фондів.

Тема 4. Реалізація права особи на житло

Поняття реалізації громадян права на житло. Правові гарантії реалізації права на житло. Конституційне право громадян України на житло: зміст та проблеми реалізації.

Види способів реалізації права на житло. Право громадян на отримання житла у будинках державного та комунального житлового фонду. Підстави та порядок постановки на чергу. Черговість надання житла. Розподіл та надання жилих приміщень. Норма жилої площі та її правове значення. Розмір жилого приміщення, що надається громадянину. Право на додаткову жилу площу.

Загальні положення про договір найму, соціальний найм житлового приміщення, членство в ЖК, ЖБК, набуття житла у власність, особливості житлового кредитування.

ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ II.

«Правове регулювання користування жилими приміщеннями»

Тема 5. Поняття та підстави користування жилими приміщеннями

Поняття користування жилими приміщеннями. Підстави користування жилими приміщеннями.

Користування жилими приміщеннями на підставі права власності та сервітутів. Користування жилими приміщеннями на підставі членства ЖБК. Користування жилими приміщеннями на підставі оренди або найму. Поняття договору найму житлового приміщення в будинках державного та комунального житлового фонду. Співвідношення договору найму житлового приміщення в будинках державного та комунального житлового фонду та договору найму в приватному житловому фонді. Договір оренди жилого приміщення. Передумови укладення договору найму житлового приміщення в будинках державного та комунального житлового фонду. Ордер на жиле приміщення. Підстави і порядок визнання ордеру недійсним. Надання жилого приміщення, що звільнилося у квартирі. Предмет договору. Припинення договору. Підстави і порядок виселення з житлового приміщення.

Права і обов'язки власників та наймачів житла, членів сім'ї наймача. Право наймача на вселення інших осіб у займане ним жиле приміщення. Правовий статус тимчасових мешканців. Оплатність користування житлом. Плата за користування житлом. Плата за комунальні послуги.

Гарантії збереження права на жиле приміщення державного та комунального житлового фонду за громадянами в разі їх тимчасової відсутності. Бронювання жилого приміщення. Визнання особи такою, що втратила право користування житлом.

Припинення права користування житлом.

Тема 6. Особливості правового регулювання користування службовими приміщеннями та гуртожитками

Поняття службових жилих приміщень та гуртожитків. Надання службових жилих приміщень і гуртожитків.

Користування службовими жилими приміщеннями. Призначення службових жилих приміщень. Нормативне регулювання порядку надання службових жилих приміщень і користування ними. Перелік категорій працівників, яким надаються службові жилі приміщення. Правові підстави виселення із службових квартир.

Користування гуртожитками. Нормативне регулювання порядку надання гуртожитків і користування ними. Правові підстави виселення з гуртожитків.

**Тема 7. Відповідальність за порушення житлового законодавства.
Виселення із житлових приміщень. Юридичні гарантії та захист права
на житло**

Загальні положення про відповідальність за порушення житлового законодавства та її види. Відшкодування збитків при заподіянні шкоди житлу.

Виселення із житлових приміщень як особливий вид відповідальності за порушення житлового права.

Поняття юридичних гарантій права громадян на житло. Класифікація та зміст гарантій права на житло. Захист права на житло. Поняття захисту житлових прав. Види способів захисту житлових прав. Форми захисту житлових прав.

Захист права на житло у судовому порядку. Класифікація та загальна характеристика категорій житлових спорів, що розглядаються судом.

4. СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

№ з/п	Назва змістових модулів і тем	Всього годин	Модуль I Аудиторна робота			Модуль II Самостійна робота
			Всього	Лекції	Практичні	
1	2	3	4	5	6	7
<i>Змістовий модуль I. «Загальні положення житлового права»</i>						
1.	Поняття та джерела житлового права	12	4	2	2	8
2.	Поняття житлових правовідносин. Учасники житлових правовідносин.	12	4	2	2	8
3.	Об'єкти житлових правовідносин. Житловий фонд України як об'єкт житлових правовідносин.	12	4	2	2	8
4.	Реалізація права особи на житло	14	6	2	4	8
<i>Змістовий модуль II. «Правове регулювання користування жилими приміщеннями»</i>						
5.	Поняття та підстави користування жилими приміщеннями.	14	6	2	4	8
6.	Особливості правового регулювання користування службовими приміщеннями та гуртожитками.	14	6	2	4	8
7.	Відповідальність за порушення житлового законодавства. Виселення із житлових приміщень. Юридичні гарантії та захист права на житло.	12	6	2	4	6
Разом		90	36	14	22	54

Форма контролю: залік

5. ТЕМИ ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ

№ п/п	Назви тем дисципліни	Кількість годин
1.	Поняття та джерела житлового права	2
2.	Поняття житлових правовідносин. Учасники житлових правовідносин.	2
3.	Об'єкти житлових правовідносин. Житловий фонд України як об'єкт житлових правовідносин.	2
4.	Реалізація права особи на житло	4
5.	Поняття та підстави користування жилими приміщеннями.	4
6.	Особливості правового регулювання користування службовими приміщеннями та гуртожитками.	4
7.	Відповідальність за порушення житлового законодавства. Виселення із житлових приміщень. Юридичні гарантії та захист права на житло.	4
Разом:		22

6. САМОСТІЙНА РОБОТА

Зміст самостійної роботи з навчальної дисципліни “Житлове право” складають:

1. Самостійне опрацювання теоретичних питань курсу;
2. Підготовка до семінарських, практичних занять, опрацювання першоджерел та навчальної літератури;
3. Виконання індивідуальних завдань;
4. Написання рефератів.

№ п/п	Назви тем дисципліни	Кількість годин
1.	Поняття та джерела житлового права	8
2.	Поняття житлових правовідносин. Учасники житлових правовідносин.	8
3.	Об'єкти житлових правовідносин. Житловий фонд України як об'єкт житлових правовідносин.	8
4.	Реалізація права особи на житло	8
5.	Поняття та підстави користування жилими приміщеннями.	8

6.	Особливості правового регулювання користування службовими приміщеннями та гуртожитками.	8
7.	Відповідальність за порушення житлового законодавства. Виселення із житлових приміщень. Юридичні гарантії та захист права на житло.	6
Разом:		54

Поточний контроль знань студентів здійснюється у таких формах: опитування, колоквіуми, контрольні роботи, тести, доповіді, реферати, індивідуальні завдання та ін. Види та форми поточного контролю знань студентів обираються викладачем.

При поточному контролі оцінці підлягають: систематичність роботи на семінарських (практичних) заняттях, рівень знань, продемонстрований у відповідях і виступах, активність при обговоренні питань, результати виконання і захисту письмових робіт, експрес-контролю у формі тестів тощо. Студентам, які брали участь у науково-дослідній роботі – роботі конференцій та студентських наукових гуртків, підготовці публікацій, а також були учасниками олімпіад, конкурсів тощо можуть присуджуватись додаткові бали у кількості, визначеній викладачем. Під час викладання матеріалу лекцій лектор може здійснювати контрольні опитування студентів.

Підсумковий контроль знань студентів із дисципліни виконується у формі заліку. Форма проведення заліку (усна, письмова, змішана) визначається екзаменатором.

Результати контрольних завдань оцінюються за 100–бальною системою та внутрішньою вузівською або національною системою.

7. ІНДИВІДУАЛЬНІ ЗАВДАННЯ

Види індивідуальних науково(навчально)-дослідницьких завдань:

- підготовка статті до друку;
- виступ на наукових конференціях (друковані тези);
- участь у інтернет-конференціях;
- участь у студентських олімпіадах;
- конспект з теми (модуля) за заданим або власно розробленим студентом планом;
- реферат з теми (модуля) або вузької проблематики;
- анотація прочитаної додаткової літератури з курсу, бібліографічний опис, історичні розвідки тощо;
- розроблення навчальних та діагностичних тестових завдань (з теми, модуля, курсу).
- виготовлення схем, розроблення структурно-функціональних схем.
- написання есе, творчих завдань тощо.

8. МЕТОДИ НАВЧАННЯ

Проблемні лекції, лекції з елементами бесіди, інтерактивні лекції, ілюстрація, розв'язування творчих завдань, евристична бесіда, навчальна дискусія, ділові ігри, тестування, анкетування.

9. МЕТОДИ КОНТРОЛЮ

Поточний контроль (рейтинг) – оцінювання за результатами практичних занять.

Модуль контроль.

Контроль самостійної роботи (захист індивідуальних науково-дослідницьких завдань).

Підсумковий контроль (залік).

Розподіл балів, які отримують студенти
Таблиця відповідності результатів контролю знань за різними
шкалами та критерії оцінювання

Сума балів за 100-бальною шкалою	Оцінка в ECTS	Значення оцінки ECTS	Критерії оцінювання	Рівень компетентності	Оцінка за національною шкалою	
					екзамен	залік
90-100	A	відмінно	Студент виявляє всебічні, системні й глибокі знання навчального матеріалу, здатний використовувати набуті знання та вміння для прийняття рішень у нестандартних ситуаціях, висловлює власні думки, самостійно оцінює різноманітні життєві явища й факти. Мова логічно обгрунтована і граматично правильна.	Високий (творчий)	відмінно	
82-89	B	добре	Студент виявляє вміння самостійно та аргументовано викладати матеріал, аналізувати явища й факти, робити самостійні узагальнення та висновки, правильно виконує навчальні завдання, виправляє допущені помилки, кількість яких незначна.. Відповіді досить повні, логічні, з елементами самостійності, але містять деякі неточності.	Достатній (конструктивно-варіативний)	добре	зараховано
75-81	C					
67-74	D	задовільно	Студент виявляє наявність знань лише основного матеріалу, відповідає по суті питання і в загальній формі розбирається у матеріалі, але відповідь не повна, нечітка, містить неточності, дає недостатньо правильні формулювання, порушує послідовність викладу матеріалу, відчуває труднощі, застосовуючи знання при рішенні практичних задач.	Середній (репродуктивний)	задовільно	
60-66	E					
менше 60	F	незадовільно	Студент не знає значної частини матеріалу курсу, допускає суттєві помилки при висвітленні основних питань, при формулюванні понять, на додаткові питання відповідає не по суті, не може провести зв'язок між теоретичним матеріалом і сучасною дійсністю, не може правильно вирішити конкретну задачу, зорієнтуватись в конкретній ситуації, робить велику кількість помилок в усній відповіді.	Низький (рецептивно-продуктивний)	незадовільно	незараховано

При розрахунку успішності студентів, слухачів з кожного модулю враховуються такі види робіт: аудиторна робота (практичні заняття); самостійна та індивідуальна роботи (виконання домашніх завдань, ведення конспектів першоджерел та робочих зошитів, підготовка рефератів);

модульний контроль (виконання тестів, контрольних робіт з конкретного модулю).

Оцінювання проводиться за національною системою ("відмінно", "добре", "задовільно", "незадовільно").

Результат аудиторної роботи за конкретний модуль розраховується, як середньоарифметичне з усіх виставлених оцінок під час аудиторних занять цього модулю. Результат самостійної та індивідуальної роботи розраховується за такою ж формулою, як і результат аудиторної роботи.

Підсумкові бали (оцінка) з навчальної дисципліни за результатами модульних контролів визначаються, як середньоарифметичне результатів засвоєння окремих залікових модулів (модульних контролів).

Розподіл балів, які отримують студенти

Поточне тестування та самостійна робота							ПМК	Сума
Змістовий модуль 1				Змістовий модуль 2				
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	10	100
7	7	7	19	11	11	28		

T1, T2 ... T7 – теми змістових модулів.

- Практичне заняття – 4 бали;
- Модульна контрольна робота – 8 балів;
- Самостійна робота – 3 бали за тему;
- Реферат – 9 балів.

МЕТОДИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

1. Конспект лекцій.
2. Методичні рекомендації для практичних занять.
3. Методичні рекомендації для індивідуальної та самостійної роботи.
4. Тести, ситуаційні задачі, завдання.
5. Модульна контрольна робота.

РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА:

Нормативна:

1. Конституція України від 28 червня 1996 р.// Відомості Верховної Ради України. — 1996. — № 30. — Ст. 141.
2. Житловий кодекс Української РСР від 30 червня 1983 р. - [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.rada.gov.ua>
3. Податковий кодекс України від 02.12.2010 р. (в ред. від 04.03.2015 р.) - [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.rada.gov.ua>
4. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. (в ред. від 04.03.2015 р.) - [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.rada.gov.ua>
5. Господарський кодекс України від 16.01.2003 р. (в ред. від 04.03.2015 р.) – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.rada.gov.ua>
6. Кримінальний Кодекс України від 05.04.2001 р. (в ред. від 05.03.2015 р.) – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.rada.gov.ua>
7. Кодекс України про адміністративні правопорушення // Відомості Верховної Ради України. – 2007. – № 34. – Ст. 445.
8. Концепція державної житлової політики: Схвалена Постановою Верховної Ради України від 30 червня 1995 р. № 254/95.
9. Про Концепцію розвитку житлово-комунального господарства в Україні: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 27 лютого 1995 р. (в ред. від 30.11.2004 р.)
10. Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009-2014: Закон України від 24.06.2004 р. // Відомості Верховної Ради України. – 2004. - № 46. - Ст.512.
11. Про приватизаційні папери: Закон України від 6 березня 1992 р. - [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.rada.gov.ua>
12. Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності: Закон України від 3 березня 1998 р. - [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.rada.gov.ua>
13. Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні: Закон України від 16.06.1993 р. - [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.rada.gov.ua>
14. Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту: Закон України від 22.10.1993 р. - [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.rada.gov.ua>
15. Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні: Закон України від 05.02.1993 // Відомості Верховної Ради України. - 1993. - № 16. – Ст. 167.
16. Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні: Закон України від 21.03.1991 р. - [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.rada.gov.ua>
17. Про реабілітацію жертв політичних репресій в Україні: Закон України від 17.04.1991 р. - [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.rada.gov.ua>

18. Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи: Закон України від 28.02.1991 р. - [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://www. rada.gov.ua](http://www.rada.gov.ua)
19. Про державну службу: Закон України від 16.12.1993 р. - [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www. rada.gov.ua>
20. Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей: Закон України від 20 грудня 1991 р. - [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www. rada.gov.ua>
21. Про приватизацію державного житлового фонду: Закон України від 19.07.1992 р. - [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www. rada.gov.ua>
22. Про житловий фонд соціального призначення: Закон України від 12.01.2006 р. - [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www. rada.gov.ua>
23. Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду: Закон України від 22.12.2006. - [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www. rada.gov.ua>
24. Про заходи щодо реконструкції житлових будинків перших масових серій: Постанова Кабінету Міністрів України від 14.05.1999 р.
25. Про організацію житлового кредитування населення України: Постанова Кабінету Міністрів України від 02.06.2000 р.
26. Про затвердження Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР: Постанова Ради Міністрів УРСР від 11.12.1984 р.
27. Про затвердження Тимчасового положення про порядок передачі громадянами житла, що перебуває у їх приватній власності, органу, який здійснює поліпшення житлових умов: Держжитлокомунгосп України; Наказ, Положення, Форма типового документа від 01.06.1995 р.
28. Про затвердження Порядку визначення виконавця житлово-комунальних послуг у житловому фонді: Наказ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 25.04.2005 р.
29. Про затвердження Методики визначення розміру грошової компенсації за втрачене нерухоме майно в разі самостійного переселення з радіоактивно забруднених територій: Наказ Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 24.09.1998 р.
30. Про затвердження переліку хронічних захворювань, при яких особи, що хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї: Наказ Міністерства охорони здоров'я УРСР від 08.02.1985 р.
31. Про порядок надання додаткової жилої площі особам, які внаслідок Чорнобильської катастрофи перенесли променеву хворобу будь-якого ступеня або стали інвалідами, дітям-інвалідам, які потребують особливого догляду та сім'ям, що втратили годувальника з числа осіб,

- віднесених до категорії 1: Постанова Кабінету Міністрів України від 31.12.1996 р.
32. Про затвердження Правил бронювання жилих приміщень в Українській РСР: Постанова Ради Міністрів УРСР від 09.09.1985 р.
 33. Про бронювання та придбання жилих приміщень для осіб, які мають право на громадянство при поверненні в Україну: Розпорядження Кабінету Міністрів України від 24.01.1997 р.
 34. Про затвердження Примірною статуту Житлово-будівельного кооперативу: Постанова Ради Міністрів Української РСР від 30.04.1985 р.
 35. Про службові жилі приміщення: Постанова Кабінету Міністрів України від 4 лютого 1988 р.
 36. Про затвердження Примірною положення про гуртожитки: Постанова Ради Міністрів Української РСР від 03.06.1986 р.
 37. Правила користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 р.
 38. Про оплату житлово-комунальних послуг населенням України: Постанова Верховної Ради України від 18.03.1999 р. // Відомості Верховної Ради України. – 1999. - № 18. - Ст.159.
 39. Про затвердження Методики надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та пічного побутового (рідкого) палива: Наказ Мінфіну України від 15.04.1998 р.
 40. Про заходи щодо залучення додаткових коштів на житлове будівництво та створення ринку житла: Постанова Верховної Ради України від 22.02.1994 р.
 41. Про вдосконалення шляхів розвитку молодіжного житлового будівництва: Постанова Кабінету Міністрів України від 28.10.1996 р.
 42. Про вдосконалення організаційної та фінансової діяльності Фонду сприяння молодіжному житловому будівництву при Державному комітеті у справах сім'ї та молоді: Постанова Кабінету Міністрів України від 17.05.1999 р.
 43. Положення про порядок надання пільгового довготермінового державного кредиту молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла.
 44. Про затвердження Положення про Фонд сприяння молодіжному житловому будівництву: Наказ Державного комітету України у справах сім'ї та молоді від 09.09.1999 р.
 45. Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі: Указ Президента України від 27.03.1998 р.
 46. Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі: Постанова Кабінету Міністрів України від 05.10.1998 р.

47. Про затвердження Порядку надання довготермінового безвідсоткового державного кредиту на індивідуальне житлове будівництво для депортованих осіб, які повернулися в Україну на постійне проживання: Постанова Кабінету Міністрів України від 09.08.1999 р.
48. Про порядок передачі квартир (будинків) у власність громадян: Положення Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 15.09.1992.
49. Про затвердження Тимчасового положення про порядок передачі громадянами житла, що перебуває у їх приватній власності, органу, який здійснює поліпшення житлових умов: Наказ Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 01.06.1995 р.
50. Про затвердження Інструкції про порядок державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб: Наказ Державного комітету з будівництва, архітектури та житлової політики України від 09.06.1998 р.
51. Інструкція про порядок державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб (додається).
52. Про затвердження Типового статуту об'єднання (товариства) співвласників багатоквартирного будинку: Наказ Державного комітету України по житлово-комунальному господарству, Фонду державного майна України від 05.04.1996 р.
53. Про затвердження Типового статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та Типового договору відносин власників житлових і нежитлових приміщень та управителя: Наказ Держжитлокомунгоспу України від 27.08.2003 р.

Додаткова

1. Житлове законодавство України (забезпечення житлом, приватизація, субсидії, захист власності). — К.: Юрінкомінтер, 1998.
2. Герасимчук, З. В. Організаційно-економічний механізм функціонування житлово-комунального господарства [Електронний ресурс] / З. В. Герасимчук, К. О. Витрищук // Економічний форум. — 2011. — № 4. — Режим доступу: http://archive.nbuv.gov.ua/portal/soc_gum/ekfor/2011_4/35.pdf. — 10.09.2014.
3. Григорович, А. В. Програмне управління розвитком житлово-комунального господарства міста [Текст] : автореф. дис. ... канд. екон. наук : 08.10.01 «Розміщення продуктивних сил і регіональна економіка» / А. В. Григорович. — К., 2006. — 20 с.
4. Драган, І. О. Державне управління розвитком житлово- комунального господарства й принципи його реформування [Текст] / І. О. Драган // Економіка та держава. — 2009. — № 4. — С. 87 — 90.
5. Пісьмаченко, Л. М. Державне управління у галузі житлового і комунального господарства: проблеми та шляхи їх вирішення [Текст] / Л. М. Пісьмаченко // Економіка та держава. — 2008. — № 4. — С. 74—76.

6. Полуянов, В. П. Формирование институциональных основ развития рынка жилищно-коммунальных услуг в Украине: тарифная политика [Электронный ресурс] / В. П. Полуянов, А. Ю. Савенко // Наукові праці Донецького національного технічного університету. Серія : Економічна : всеукр. наук. зб. / Держ. вищ. навч. закл. "Донец. нац. техн. ун-т". – Вып. 31–2. – Донецьк: ДонНТУ, 2007. – Режим доступу: http://library.donntu.edu.ua/fem/vip31-2/31-2_25.pdf. – 10.09.2014.
7. Реформирование жилищно-коммунального хозяйства: опыт и перспективы деятельности [Текст] : моногр. / Л. В. Беззубко, А. Н. Шамонова, С. А. Ефимочкина, Б. И. Беззубко. – Донецк: Норд-компьютер, 2008. – 200 с.
8. Державна стратегія регіонального розвитку на період до 2020 року [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KP140385.html. – 10.09.2014.
9. Біленчук, П. Д. Місцеве самоврядування в Україні [Текст] : навч. посіб. / П. Д. Біленчук, В. В. Кравченко, М. В. Підмогильний. – К. : Атіка, 2000. – 304 с.
10. Шевчук, В. В. Механізми забезпечення сталого розвитку житлово-комунального господарства України [Електронний ресурс] / В. В. Шевчук // Комунальне господарство міст : Науково-технічний збірник. – 2010. – № 96. – Режим доступу: http://eprints.kname.edu.ua/18809/1/66-69_%D0%A8%D0%B5%D0%B2%D1%87%D1%83%D0%BA_%D0%92%D0%92.pdf. – 10.09.2014.
11. Челноков, И. В. Организационно-экономический механизм управления ресурсами развития региона [Текст]: дис. ... канд. економ. наук : 08.00.05 / И. В. Челноков. – Тамбов, 2003. – 155 с.
12. Актуальные проблемы жилищного права. Отв. ред. Е.С. Гетман, П.В.Крашенинников. М., 2003.
13. Белов В.К. Жилищное обеспечение военнослужащих. Государственные жилищные сертификаты и накопительно-ипотечная система: Юридический справочник. - 2006.
14. Богданов Е.В. Правовое регулирование предоставления жилой площади в домах государственного фонда. - Х., 1979.
15. Бондар В.Я. Договір найму житла: Автореф. дис... канд. юрид. наук. - К., 2001.
16. Галянтич М.К., Дрішлюк А.І., Лічман Л.Г. Здійснення та судовий захист суб'єктивних житлових прав: Монографія. - Київ-Тернопіль: Підручники і посібники, 2009. - 496 с.
17. Галянтич М. К. Теоретико-правові засади реалізації житлових прав громадян в умовах ринкових перетворень. — К.: НДІ приватного права і підприємництва АПрН України, 2006. - 512 с.
18. Галянтич М. К. Житлове право України: Навч. посібник. — К.: Юрінком Інтер, 2007. — 528 с.
19. Грудцына Л.Ю. Юридический экспресс-справочник. Ростов н. -Д : Феникс, 2004.

20. Гура Р.М. Житлове законодавство України: Посібник. - К.: Прецедент, 2006. - 104 с.
21. Договір дарування. - К.: Вид-ць Фурса С.Я., 2005. - 52 с.
22. Договір довічного утримання (догляду). - К.: Вид-ць Фурса С.Я., 2006. - 40 с.
23. Житлове законодавство України: стан та шляхи удосконалення: Монографія / За заг.ред. М.К.Галянтича. – К.: КВЦ, 2006. – 564 с.
24. Житлові спори у судовій практиці. Спеціальний курс. Навчально-методичний посібник/ Під заг.ред. Луця В.В. - Одеса, 2008. – 145 с.
25. Іпотечне кредитування: Навчальний посібник / За ред.. О.С.Любуня, О.І. Кіреєва, М.П.Денисенка. – Київ: Центр навчальної літератури, 2005. – 392 с.
26. Кооперативи споживачів. Об'єднання співвласників багатоквартирного жилого будинку. Правовий статус непідприємницьких організацій: Навч. посібник / За ред. В. В. Луця. – К., 2006.
27. Коментар судової практики розгляду житлових спорів / За ред. М. К. Галянтича. — К.: Юрінком Інтер, 2007. - 336 с.
28. Корнеев СМ., Крашенинников П.В. Приватизация жилищного фонда. - М., 1996.
29. Кофман Б.Я. Право частной собственности граждан на жилые дома и отдельные квартиры. - Одесса: ЛАТСТАР, 1999.
30. Крашенинников П.В. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения. - М.: Статут, 2000.
31. Мічурін Є.О. Правочини з житлом: Наук.-практ. посібник. - Х.: Юрєвіт, 2007. - 536 с.
32. Мічурін Є.О., Сліпченко С.О., Соколов О.В. Житлове право України: Науково-практичний посібник. - Х.: Еспада, 2001. - 318 с.
33. Олюха В.Г. Договір підряду: навчальний посібник для студентів вищих навчальних закладів. – Кривий Ріг: Видавничий дім, 2010. – 182 с.
34. Право на житло в Україні: реалізація та захист. Навчально-довідкове видання / За заг.ред. Є.О.Харитонова. – Х.: ТОВ “Одіссей”, 2008. – 456 с.
35. Правове регулювання житлових відносин в Україні: Спеціальний курс. - Одеса: Фенікс, 2004. - 48 с.
36. Приватизація житла та її скасування. - К.: Вид-ць Фурса С.Я., 2007.- 152 с.
37. Приватна власність в Україні. - К.: Юрінком Інтер, 2002. - 416 с.
38. Радченко Л.І. Цивільно-правове регулювання відносин у сфері житлового будівництва.: Автореф. дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03. - К., 2009 - 18 с.
39. Райхер В.К. Общественно-исторические типы страхования. - М., 1947.
40. Саниахметова Н.А. Гражданско-правовая ответственность как средство обеспечения надлежащего осуществления права на жилище. - Х., 1985.
41. Скаржинський М.В. Житло як об'єкт цивільно-правових відносин: Автореф. дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03. - К., 2006 - 21 с.

42. Сударенко О.В. Правове регулювання фінансування житлового будівництва в Україні. - К., 2006. - 20 с.
43. Федосєєва Т.Р. Право громадян на житло у фонді соціального призначення. - Х., 2003. - 20 с.
44. Чалый И. Доверительное управление средствами в системе финансирования строительства – Харьков: Издательский дом “ФАКТОР”, 2008. – 480 с.

ПРИБЛИЗНИЙ ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ ДЛЯ ПІДГОТОВКИ ДО ЗАЛІКУ

1. Загальна характеристика та поняття житлового права та житлового законодавства України.
2. Місце житлового права в системі права України.
3. Предмет, методи житлового права.
4. Принципи житлового права.
5. Джерела житлового права. Проблеми вдосконалення житлового законодавства.
6. Структура і склад житлового законодавства.
7. Поняття житлових правовідносин.
8. Класифікація житлових правовідносин.
9. Структура житлових правовідносин.
10. Підстави виникнення житлових правовідносин.
11. Характеристика окремих видів житлових правовідносин.
12. Суб'єкти житлових правовідносин.
13. Класифікація суб'єктів житлових правовідносин; їх правовий статус.
14. Громадяни України як суб'єкти житлових правовідносин.
15. Поняття члена сім'ї, особливості набуття його статусу.
16. Правовий статус іноземців у житлових правовідносинах.
17. Уповноважені органи як учасники житлових правовідносин.
18. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування як суб'єкти житлових правовідносин, їх компетенція.
19. Об'єднання громадян як суб'єкти житлових правовідносин.
20. Органи спеціальної компетенції.
21. Управління державним житловим фондом.
22. Компетенція рад, виконкомів місцевих рад, державних адміністрацій у галузі управління державним житловим фондом.
23. Житло як об'єкт правових відносин.
24. Поняття житлового приміщення. Ознаки житла.
25. Призначення житлового приміщення, наслідки використання житлового приміщення не за цільовим призначенням.
26. Вимоги, які пред'являються до житлового приміщення.
27. Співвідношення поняття "житло" із суміжними категоріями.
28. Співвідношення понять «місце проживання» та «житло».
29. Поняття реєстрації.
30. Поняття житлового фонду.
31. Житловий фонд України.
32. Структура та види житлових фондів.
33. Характеристика окремих видів житлових фондів.
34. Конституційне право громадян України на житло.
35. Поняття реалізації громадянами права на житло.
36. Право на житло в суб'єктивному значенні.

37. Способи реалізації права на житло: на підставі речових прав, на підставі договору найму (оренди).
38. Особливості житлового кредитування.
39. Загальні положення про договір найму. Соціальний найм житлового приміщення.
40. Членство в ЖК, ЖБК.
41. Поняття користування жилими приміщеннями.
42. Підстави користування жилими приміщеннями.
43. Користування жилими приміщеннями на підставі права власності та сервітутів.
44. Приватизація житла.
45. Користування жилими приміщеннями на підставі членства ЖБК.
46. Користування жилими приміщеннями на підставі договору (найму) оренди.
47. Поняття договору найму житлового приміщення в будинках державного та комунального житлового фонду.
48. Передумови укладення договору найму житлового приміщення в будинках державного та комунального житлового фонду.
49. Ордер на жиле приміщення. Підстави і порядок визнання ордеру недійсним.
50. Надання жилого приміщення, що звільнилося в квартирі.
51. Підстави і порядок виселення з житлового приміщення.
52. Права і обов'язки власників та наймачів житла, членів сім'ї наймача.
53. Правовий статус тимчасових мешканців.
54. Оплатність користування житлом. Плата за комунальні послуги.
55. Збереження права на жиле приміщення державного та комунального житлового фонду за громадянами в разі їх тимчасової відсутності.
56. Бронювання жилого приміщення.
57. Визнання особи такою, що втратила право користування житлом.
58. Припинення права користування житлом.
59. Поняття договору соціального найму.
60. Порядок укладення договору соціального найму.
61. Сторони договору соціального найму. Права та обов'язки сторін.
62. Поняття договору найму (оренди) приватного житла.
63. Законодавче регулювання договору найму (оренди) приватного житла.
64. Сторони договору найму (оренди) приватного житла.
65. Зміст договору найму (оренди) приватного житла.
66. Право на купівлю (викуп) найманого (орендованого) житла.
67. Поняття договору найма житла із фонду тимчасового проживання.
68. Поняття службових жилих приміщень та гуртожитків.
69. Надання службових жилих приміщень і гуртожитків.
70. Користування службовими жилими приміщеннями.
71. Призначення службових жилих приміщень.
72. Нормативне регулювання порядку надання службових жилих приміщень і користування ними.

73. Перелік категорій працівників, яким надаються службові жилі приміщення.
74. Правові підстави виселення із службових квартир.
75. Нормативне регулювання порядку надання гуртожитків і користування ними.
76. Правові підстави виселення з гуртожитків.
77. Загальні положення щодо відповідальності за порушення житлового законодавства та її види.
78. Відшкодування збитків при заподіянні шкоди житлу.
79. Виселення із житлових приміщень як особливий вид відповідальності за порушення житлового права.
80. Особливості припинення договору найму житла в державному та комунальному житлових фондах.
81. Наслідки припинення договору найму житла в державному та комунальному житлових фондах.
82. Особливості припинення договору найму житла в соціальному житловому фонді.
83. Особливості припинення договору найму (оренди) житла в приватному житловому фонді.
84. Поняття юридичних гарантій права громадян на житло. Класифікація та зміст гарантій права на житло.
85. Захист права на житло.
86. Поняття захисту житлових прав.
87. Види способів захисту житлових прав.
88. Форми захисту житлових прав.
89. Захист права на житло у судовому порядку.
90. Класифікація та загальна характеристика категорій житлових спорів, що розглядаються судом.